

**AEW**

Ihre Energie.

# Mehr Komfort für Sie

Wärme von der AEW Energie AG





## Zuverlässige Wärmeversorgung

### Sie suchen

Eine moderne, umweltfreundliche Wärmeversorgung? Ihr Gebäude soll stets wohlig warm sein? Sie wollen sich über den Brennstoffeinkauf oder die Wartung der Heizungsanlage keine Gedanken machen? Sie erwarten, dass technische Probleme innerhalb kürzester Zeit behoben sind? Und auch die Abrechnung soll reibungslos und transparent ablaufen?

### Wir bieten

Komfort, Sicherheit und Service. Die AEW Energie AG versorgt Sie zuverlässig und zukunftsorientiert mit ökologischen Lösungen für Wärme und Warmwasser – ohne dass Sie sich um Wartungsarbeiten kümmern müssen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir das passende Konzept – egal ob es sich um Alt- oder Neubau, Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Gemeindeliegenschaften, Schulen, Spitäler, Gewerbe- und Industrieanlagen oder eine ganze Arealüberbauung handelt.

Die AEW macht Ihnen gerne ein massgeschneidertes Angebot für Ihre Wärmeversorgung. Ihr Auftrag genügt und alle erforderlichen Massnahmen wie Planung, Finanzierung und Inbetriebnahme werden von uns koordiniert und umgesetzt. Im Rahmen einer Contracting-Vereinbarung betreiben wir die Wärmeanlage für Sie langfristig und zuverlässig und sorgen auch im strengsten Winter für Wärme und Behaglichkeit in Ihrer Liegenschaft.



**Ressourcen  
aus der Region**

Je nach Liegenschaft entwickeln wir für Sie entweder eine Wärmelösung mit einer Holzschnittel- oder Holzpelletheizung oder mit einer Wärmepumpe. Die Wärmepumpe kann die Wärme sowohl aus dem Grundwasser beziehen als auch via Erdwärmesonde. Ergänzend bieten wir Lösungen mit Abwärmenutzung an (zum Beispiel aus Kehrrechtverbrennungsanlagen, Abwasserreinigungsanlagen oder Industrieabwärme). Jede dieser Lösungen hat einen entscheidenden Vorteil: Wir nutzen die Ressourcen, die sich in der Region bieten, denn die Holzschnittel beziehen wir aus Forstrevieren in Ihrer Region. Und zusätzlich sparen Sie mit einer Wärmelösung der AEW auch CO<sub>2</sub> ein, denn unsere Wärmeverbunde produzieren alle CO<sub>2</sub>-neutral oder CO<sub>2</sub>-frei.





---

## Professionelle Projektplanung

---

### Projektentwicklung

**1** Die AEW Energie AG entwickelt eine individuelle Lösung für Ihre Wärmeanlage. Die Details der Zusammenarbeit werden anschliessend vertraglich festgehalten.

#### Für Neu- und Altbauten:

Verträge können sowohl für Neubauten als auch für den Ersatz von Wärmeanlagen in Altbauten abgeschlossen werden. Die Vertragslaufzeit liegt in der Regel zwischen 15 und 30 Jahren.

### Finanzierung Planung

**2** Die AEW übernimmt die Finanzierung der Wärmeanlage. Sofern Sie einen eigenen Beitrag zur Finanzierung leisten, sinkt später Ihre Grundpauschale. Welche Finanzierungslösung Sie wählen, können Sie in der Planungsphase entscheiden.

### Realisierung, Bau Inbetriebnahme

**3** Die AEW baut die Wärmeerzeugungsanlage. Dabei werden sämtliche Termine mit Ihnen koordiniert. So haben Sie stets einen Überblick über den Fortschritt der Anlage.

### Betrieb Instandhaltung

**4** Nach Abschluss der Planungs- und Bauphase übernimmt die AEW den Betrieb der Wärmeanlage und liefert während der Vertragslaufzeit die vereinbarte Menge an Wärme. Zudem ist sie zuständig für die laufende Systemüberwachung ebenso wie für alle Wartungs- und Reparaturarbeiten.

#### Ökonomie und Ökologie:

Die AEW Energie AG stellt sicher, dass die ökologischen und wirtschaftlichen Ziele erreicht werden.



## Transparentes Kostenmodell

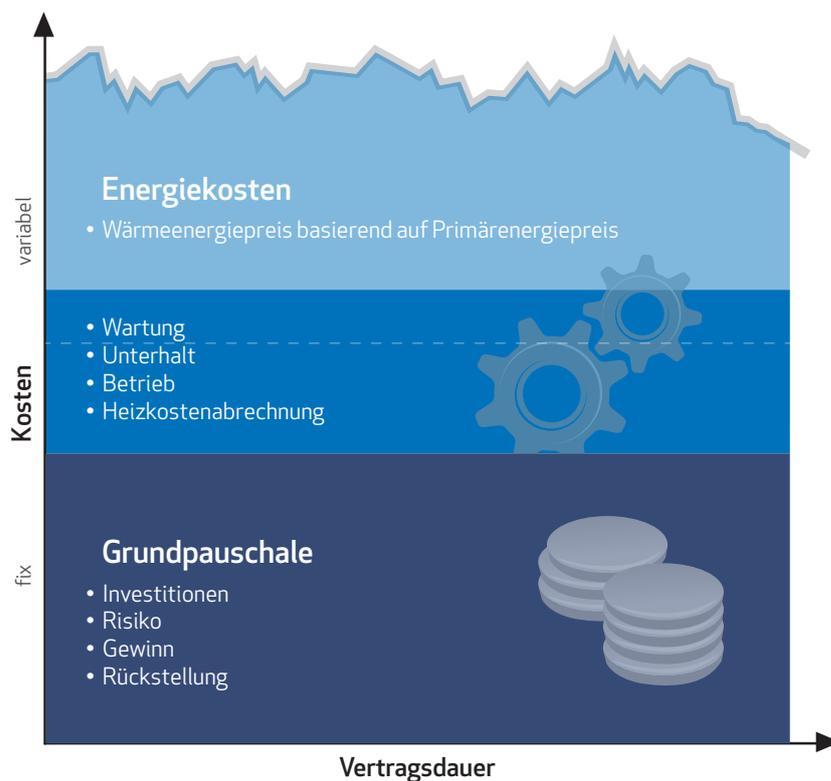
### Die Kosten im Überblick

Die Kosten umfassen eine fixe Grundpauschale sowie variable Energiekosten. Hinzu kommen die Wartungs- und Unterhaltskosten, die sich aus einem fixen und einem variablen Teil zusammensetzen.

### Fixe Grundpauschale

Mit der fixen Grundpauschale werden die Investitionen der AEW Energie AG und das Projektrisiko ebenso abgegolten wie Rückstellungen für künftige Investitionen in die Wärmanlage. Die Energiekosten sind variabel, da sie auf dem Primärenergiepreis basieren.

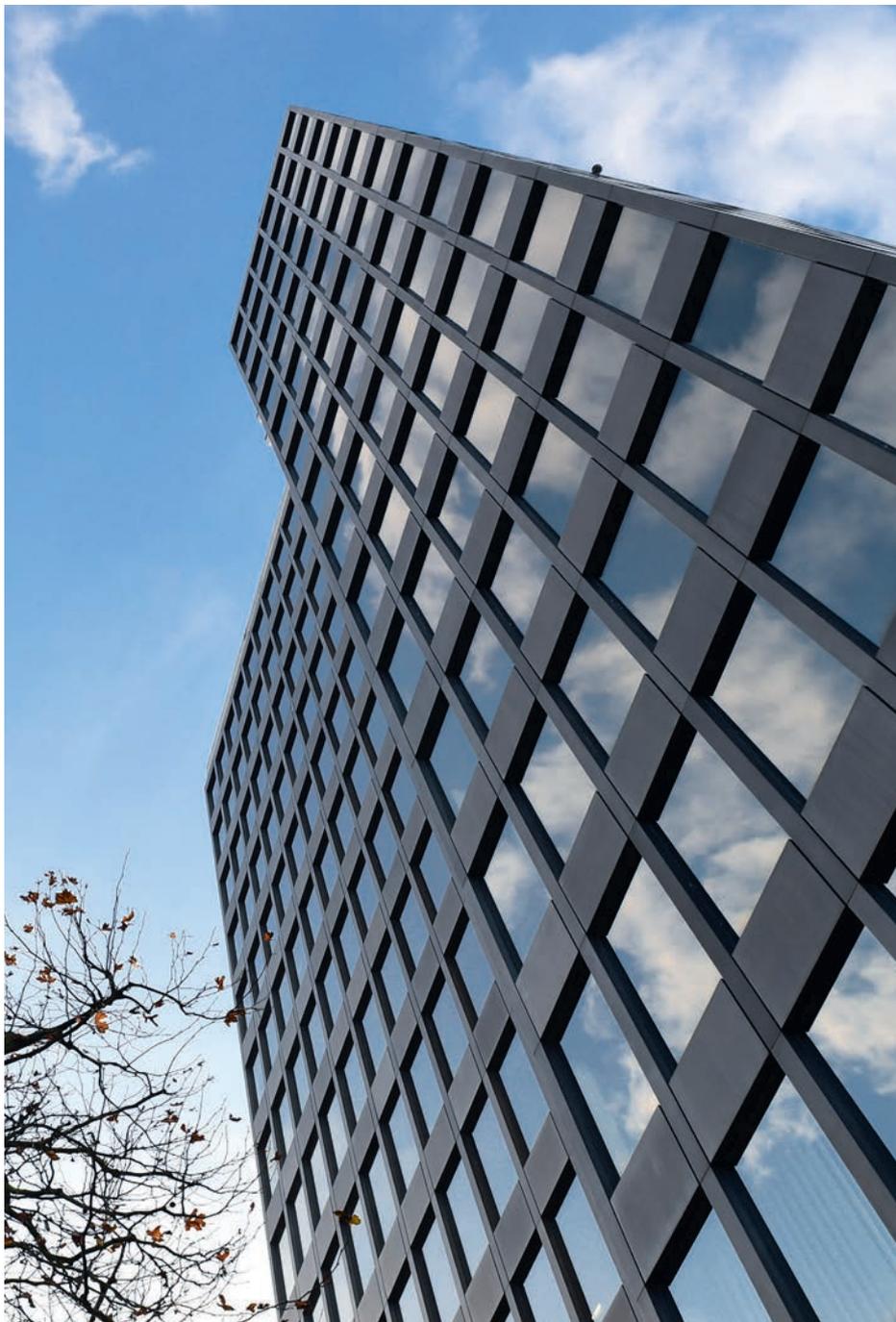
Die Wartungs- und Unterhaltskosten umfassen einen fixen Teil, der die regelmässigen Aufwendungen für Personal, Betriebsführung und die Abrechnung beinhaltet. Zugleich enthalten sie einen variablen Teil für zusätzliche Wartungs- oder Unterhaltsarbeiten.



A couple with long hair, seen from behind, embracing each other in front of a modern, multi-story house with large windows and a reddish-brown roof. The scene is set against a clear blue sky. In the top left corner, there are two overlapping squares: a dark blue one on top and a lighter blue one on the bottom left.

## Die Vorteile von AEW Wärme auf einen Blick

- Attraktive Finanzierungsmodelle
- Wir kümmern uns um Wartung und Unterhalt
- Bedürfnisgerechte Komfortwärme
- Umweltfreundlich und energieeffizient
- Service Tag und Nacht
- Hohe Versorgungssicherheit
- Projektentwicklung aus einer Hand



---

## Erfahrener Partner

---

### Wärme für Sie

Wo auch immer Sie sich befinden, die AEW bietet Ihnen massgeschneiderte Lösungen zur Wärmeversorgung. Das Geschäftsfeld Wärme der AEW Energie AG besteht seit 1995.

Eine Vielzahl von Städten, Gewerbe- und Industriegebäuden, Wohnhäusern, Kindergärten und Schulen werden im Contracting betreut. Ob im Aargau, in den Kantonen Zürich oder Bern, über 70 Wärmeverbunde sorgen für Wärme. Jährlich werden über 35 000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart.

Informieren Sie sich unter:  
[www.aew.ch/waerme](http://www.aew.ch/waerme)

### Qualitäts-Management und Umwelt-Management

Als zertifiziertes Unternehmen garantiert die AEW Energie AG für gute Qualität und einen sorgfältigen Umgang mit der Umwelt und den Ressourcen.

### Neuprojekt oder Sanierung?

Planen Sie ein Bauvorhaben? Ist die Wärmeanlage in Ihrer Liegenschaft sanierungsbedürftig?

Die AEW Energie AG findet mit Ihnen die Lösung, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.

Stand: Januar 2016  
Gestaltung / Text: Braintrain AG  
Fotos: Beni Basler, Fotolia, Trurnit

