

### Wichtige Hinweise

- Bei Anlagen mit **Ganzjahresbetrieb** stellen die Eigentümer der Liegenschaft die Wärmeübergabestation im Frühling auf Sommer- und im Herbst auf Winterbetrieb um.
- Für Anlagen mit **Winterbetrieb** ist die Heizzentrale von ca. Mitte Oktober bis Mitte Mai in Betrieb. Die genauen Betriebszeiten sind von der Aussentemperatur abhängig.

### Vertragsverhältnisse

#### Sie sind Eigentümer der Liegenschaft und haben den Vertrag mit uns abgeschlossen.

- Sie sind im Besitz eines Vertrages der AEW Energie AG mit Preisblatt.

#### Sie sind Eigentümer der Liegenschaft und haben den Vertrag vom Vorbesitzer übernommen.

- Der Wärmeliefervertrag wurde vom Vorbesitzer abgeschlossen und ist beim Verkauf an Sie übergegangen.
- Sie haben den Vertrag mit Preisblatt vom Verkäufer erhalten.
- Bei vertraglichen Fragen wenden Sie sich bitte an den Verkäufer der Liegenschaft oder an die AEW Energie AG, Abteilung Wärme.

#### Sie sind Mieter der Liegenschaft

- Der Wärmeliefervertrag ist mit dem Eigentümer Ihrer Liegenschaft abgeschlossen.
- Bei vertraglichen Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Verwaltung.

## Wärme- rechnung

### Energiespartipps

#### Storen am Abend schliessen

Storen vor dem Zubettgehen herunterlassen. Das hält die Wärme nachts im Haus und senkt die Wärmeverluste um mehr als 20%. Auch Vorhänge zuziehen hilft.

#### Tür- und Fensterdichtungen regelmässig überprüfen

Gegen undichte Fenster und Türen helfen Dichtungsbänder. Am besten eignen sich Profildichtungen. Unter Eingangs- und Balkontüren halten Dichtungsbürsten die Zugluft fern.

#### Stellen Sie Heizkörper nicht zu

Heizkörper sollten in der kalten Jahreszeit freigeräumt werden. Lange Vorhänge zur Seite schieben, Möbel wegrücken, Verkleidungen abnehmen. Sonst staut sich die Wärme dahinter und der Rest des Raums bleibt kühl.

#### Individuelles Heizen

Im Wohn- und im Esszimmer reichen 20 Grad, in der Küche 18 Grad. Das Schlafzimmer braucht mindestens 16 Grad. Türen von stärker beheizten Räumen schliessen, damit die warme Luft sich nicht in die kälteren Räume ausbreitet.

#### Heizkosten sparen durch Stosslüften

Ständig geöffnete Kippfenster verschwenden viel Energie und bringen wenig Luftqualität. Öffnen Sie stattdessen dreimal am Tag mehrere Fenster für 5 bis 10 Minuten.

# Wie lese ich meine Wärmerechnung?

## Erklärung der wichtigsten Positionen

### A Rechnungskopf

- A1 Rechnungsempfänger
- A2 Ihre zuständige Kontaktperson
- A3 Rechnungsdatum
- A4 Zahlungsziel: 30 Tage
- A5 Kundennummer (Liegenschaftsbesitzer)
- A6 Verbrauchsstelle (angeschlossene Liegenschaft)
- A7 Produktbezeichnung
- A8 Rechnungsbetrag inkl. MWST

Bitte bei Fragen zur Rechnung angeben:

- Kundennummer (A5)
- Verbrauchsstelle (A6)

### B Einzahlungsschein

- B1 Bei Zahlungen über das Internet bitte immer die aktuelle Referenznummer eingeben.

### C Wärmelieferung

- C1 Nummer des eingebauten Zählers
- C2 Lieferperiode
- C3 Zählerstand neu und alt
- C4 Verbrauch = Differenz aus den Zählerständen (C3 neu – alt)
- C5 Schlüssel: Verteilschlüssel bei Summenmessung

AEW Energie AG  
Industriestrasse 20  
Postfach  
CH-5001 Aarau  
www.aew.ch

AEW Energie AG, Postfach 2124, CH-5001 Aarau


Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
0000 Musterort

Kontakt: Ihre Kundenberater/in  
Direktwahl: 062 834 22 22  
E-Mail: kundenservice@aew.ch  
Datum: 10. Januar 2025  
Zahlbar bis: 9. Februar 2025  
MWST-Nr.: CHE-105.981.944 MWST  
Produkt: Heizwärme

**Rechnung für Wärmelieferung Periode 01.01.2024–31.12.2024**

Kunde: 000000 Max Mustermann, Musterstrasse 1, 0000 Musterort  
Verbrauchsstelle: 00000000 Wohnung Erdgeschoss links Nr 1, Musterstrasse 1, 0000 Musterort  
Vertragskonto: 000000 Rechnungsnummer: 123456789  
CH10117012345000000000000000123456

Produkt	exkl. MWST	Salz	MWST	Betrag CHF
Heizwärme	3'072.85	8.10 %	248.90	3'321.75
Abzug Akontorechnungen				- 2'220.00
Rundungsdifferenz				0.00
<b>Rechnungsbetrag inkl. MWST</b>				<b>1'101.75</b>



Bitte melden Sie uns Ihren Umzug oder Eigentümerwechsel mindestens 5 Arbeitstage im Voraus.  
Am einfachsten online [www.aew.ch/portal](http://www.aew.ch/portal) oder [www.aew.ch/umzug](http://www.aew.ch/umzug)

**Empfangsschein**


Konto / Zahlbar an  
CH02 3000 0002 5000 0800 4  
AEW Energie AG  
Industriestrasse 20  
5001 Aarau

Referenz  
00 01010 01010 01010 01010 01010

Zahlbar durch  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
0000 Musterort

Währung Betrag  
CHF 1'101.75

**Zahlteil**



Währung Betrag  
CHF 1'101.75

Annahmestelle

Konto / Zahlbar an  
CH02 3000 0002 5000 0800 4  
AEW Energie AG  
Industriestrasse 20  
5001 Aarau

Referenz  
00 01010 01010 01010 01010 01010

Zusätzliche Informationen  
Rechnung für Wärmelieferung  
Periode 01.01.2024–31.12.2024

Zahlbar durch  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
0000 Musterort

Produktinformation mit Einzahlungsschein

Rechnung Seite 1/3

AEW Energie AG  
Industriestrasse 20  
Postfach  
CH-5001 Aarau  
www.aew.ch


AEW Energie AG, Postfach 2124, CH-5001 Aarau

Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
0000 Musterort

Kontakt: Ihre Kundenberater/in  
Direktwahl: 062 834 22 22  
E-Mail: kundenservice@aew.ch  
Datum: 10. Januar 2025  
Zahlbar bis: 9. Februar 2025  
MWST-Nr.: CHE-105.981.944 MWST  
Produkt: Heizwärme

**Rechnung für Wärmelieferung Periode 01.01.2024–31.12.2024**

Kunde: 000000 Max Mustermann, Musterstrasse 1, 0000 Musterort  
Verbrauchsstelle: 00000000 Wohnung Erdgeschoss links Nr 1, Musterstrasse 1, 0000 Musterort  
Vertragskonto: 000000 Rechnungsnummer: 123456789  
CH10117012345000000000000000123456



Bitte melden Sie uns Ihren Umzug oder Eigentümerwechsel mindestens 5 Arbeitstage im Voraus.  
Am einfachsten online [www.aew.ch/portal](http://www.aew.ch/portal) oder [www.aew.ch/umzug](http://www.aew.ch/umzug)

**Verbrauchsermittlung**

Zähler-Nr.	Periode	neu	alt	A	B	C	D	AxBxCxD=E
67208868	01.01.24–31.12.24	46'867.0	35'007.0	11'860.0	1.0000	1.0000	1.0682	12'668.852
<b>Summe</b>								<b>12'668.852</b>

**Betragsermittlung**

Lieferung	Periode	G	H	I	J	K	L	M
Verbrauch	01.01.24–31.12.24		12	5.5000	249.58			1'372.69
<b>Jahrespauschale</b>								<b>3'072.85</b>
Pauschale 1	01.01.24–31.12.24							248.90
<b>Betrag exkl. MWST</b>								<b>3'321.75</b>
Mehrwertsteuer	01.01.24–31.12.24							- 248.90
<b>Betrag inkl. MWST</b>								<b>3'072.85</b>
Abzug Akontorechnung vom 15.07.23								- 740.00
Abzug Akontorechnung vom 15.10.23								- 740.00
Abzug Akontorechnung vom 23.01.24								- 740.00
<b>Vertragstotal inkl. MWST</b>								<b>1'101.75</b>

**Periode 01.01.2024–31.12.2024**

Verbrauchsermittlung	Zählerstand	Verbrauch	Schlüssel	Faktor	Transfer	Energie	
	neu alt	A	B	C	D	AxBxCxD=E	
	46'867.0 35'007.0	11'860.0	1.0000	1.0000	1.0682	12'668.852	
<b>Summe</b>							<b>12'668.852</b>

**Betragsermittlung**

Lieferung	Periode	G	H	I	J	K	L	M
Verbrauch	01.01.24–31.12.24		12	5.5000	249.58			1'372.69
<b>Jahrespauschale</b>								<b>3'072.85</b>
Pauschale 1	01.01.24–31.12.24							248.90
<b>Betrag exkl. MWST</b>								<b>3'321.75</b>
Mehrwertsteuer	01.01.24–31.12.24							- 248.90
<b>Betrag inkl. MWST</b>								<b>3'072.85</b>
Abzug Akontorechnung vom 15.07.23								- 740.00
Abzug Akontorechnung vom 15.10.23								- 740.00
Abzug Akontorechnung vom 23.01.24								- 740.00
<b>Vertragstotal inkl. MWST</b>								<b>1'101.75</b>

Rechnung Seite 3/3

### C Wärmelieferung

- C6 Faktor: Multiplikationsfaktor für die Lage der Wohneinheit
- C7 Transfer: Multiplikationsfaktor für Wärmeverlust
- C8 Energie in kWh: Verbrauch C4 × Schlüssel C5 × Faktor C6 × Transfer C7
- C9 Preis CHF/EH: Aktuell indexierter Wärmepreis gemäss Vertrag
- C10 Betrag: Total in CHF (= Energie C8 × Preis C9)

### D Jahrespauschale\*

- D1 Jahrespauschale in Anzahl Monaten
- D2 Vertraglich definierte Anschlussleistung (in kW oder m<sup>2</sup>)
- D3 Indexierte Jahrespauschale pro kW oder m<sup>2</sup>
- D4 Total Jahrespauschale: (Anschlussleistung D2 × indexierte Jahrespauschale D3) / 12 × Anzahl Monate D1

### E Betragsermittlung

- E1 Zwischentotal Wärmelieferung und Jahrespauschale
- E2 Gesetzliche Mehrwertsteuer
- E3 Abzug der bereits verrechneten Akontorechnung

\*Details finden Sie im Kasten Begriffserklärungen.

## \* Begriffserklärungen

**Indexierung**  
Anpassung der vertraglich vereinbarten Preise an die Teuerung siehe LIK.

**LIK (Landesindex der Konsumentenpreise)**  
Der Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) misst die Preisentwicklung der für die privaten Haushalte bedeutsamen Waren und Dienstleistungen. Er gibt an, in welchem Umfang die Konsumenten bei Preisveränderungen die Ausgaben erhöhen oder senken müssen, um das Verbrauchsvolumen konstant halten zu können. [www.bfs.admin.ch](http://www.bfs.admin.ch)

- C4 **A – Verbrauch**  
Ihre verbrauchte Menge (Differenz der Zählerstände) wird in Mengeneinheiten (ME) gemessen.
- C5 **B – Schlüssel**  
Verteilschlüssel bei Summenmessung: Der Summenverbrauch kann mit dem Schlüssel auf mehrere Verbraucher aufgeteilt werden.
- C6 **C – Faktor: Lage der Wohneinheit**  
Je nach Lage Ihrer Wohnung profitieren Sie von den klimatischen Verhältnissen (Sonne, Wind) oder Isolationswirkung angrenzender Wohnein-

heiten. Die eidgenössische Energiegesetzgebung verlangt bei Mehrfamilienhäusern einen entsprechenden Ausgleich. Dieser wird nach festgelegten Kriterien rechnerisch ermittelt. Der Faktor für das Warmwasser ist der Boilerfaktor. Umrechnungsfaktor (Wärmeeffizient) vom gemessenen Verbrauch m<sup>3</sup> in kWh.

- C7 **D – Transfer**  
Der Transferfaktor wird anhand der produzierten und der gesamthaf bezogenen Energie im Wärmeverbund berechnet.

- C8 **E – Energie kWh**  
Total verrechnete Energiemenge in Kilowattstunden (kWh).
- C9 **F – Wärmepreis**  
Er berechnet sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt Ihres Wärmeliefervertrages und ist entsprechend der Teuerung (LIK = Landesindex der Konsumentenpreise) indexiert.

- D **Jahrespauschale**  
Die Jahrespauschale deckt die Finanzierungskosten und einen Teil der festen Betriebs- und Wartungskosten ab. Sie berechnet sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt Ihres Wärmeliefervertrages und ist entsprechend der Teuerung (LIK = Landesindex der Konsumentenpreise) indexiert.  
  
Die Jahrespauschale errechnet sich aus der Anschlussleistung und wird mit der indexierten Pauschale multipliziert. Die Jahrespauschale ist jeweils für 12 Monate berechnet, siehe D4.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.aew.ch](http://www.aew.ch)