

AEW Energie Kompass

Strategische Energiekonzepte

Februar 2026

Quelle: Burckhardt Entwicklungen

Die Energieversorgung von Arealen steht heute vor komplexen Herausforderungen: Dekarbonisierung, steigende Energiekosten, regulatorische Vorgaben, zunehmender Strombedarf durch Mobilität und Digitalisierung sowie der Wunsch nach lokaler Energieverwertung. Die AEW Energie AG begleitet Sie proaktiv dabei, aus diesen Herausforderungen konkrete Chancen für Ihr Areal zu machen. Wir stimmen Produktion und Verbrauch von Energie optimal aufeinander ab und vernetzen sämtliche Komponenten der Energieversorgung miteinander als Gesamtsystem. Mit dem AEW Energie Kompass – einem modularen Produkt für die SIA-Phasen 11 bis 22 – entwickeln wir integrierte Energiestrategien und technisch-wirtschaftlich fundierte Konzeptlösungen für Areale aller Art: Industrieparks, Gewerbeareale, Quartiere, Campusgebiete, Logistikstandorte oder öffentliche Infrastrukturen.

Unsere Ingenieure und Infrastruktur-Expertinnen und -Experten schaffen die Grundlage für ein optimiertes Gesamtsystem, das ökologisch überzeugt, wirtschaftlich tragfähig ist, Synergien ausschöpft und langfristige Investitionen sichert. Sie fokussieren sich auf Ihre Kernkompetenzen, wir kümmern uns um die Energie. Der AEW Energie Kompass liefert Ihnen sichere, wirtschaftliche und zukunftsfähige Konzeptlösungen aus einer Hand.

Warum eine Energiestrategie für Ihr Areal unverzichtbar ist

Die energetische Transformation findet heute auf Arealenebene statt. Unternehmen, Immobilienentwickler und Gemeinden stehen vor ähnlichen Fragen:

- Wie kann ein Areal emissionsarm und eigenverbrauchsoptimiert betrieben werden?
- Welche erneuerbaren Energiequellen eignen sich am Standort (zentrale/dezentrale Erschliessung)?

Ihre Vorteile

- Zukunftssichere Energieinfrastruktur
- Ein Ansprechpartner für alle Energiewerke
- Grundlage für fundierte Investitionsentscheidungen
- Hohe Versorgungssicherheit
- Maximierung der lokalen Energieverwertung
- Grundlage für Contracting & spätere Betriebslösungen
- Sie können sich auf Ihre Kernkompetenzen fokussieren

- Wie lässt sich ein resilientes, vernetztes Energiesystem aufbauen?
- Wie kann der Eigenverbrauch maximiert und die Abhängigkeit vom Energiemarkt minimiert werden?
- Welche Infrastrukturinvestitionen sind langfristig sinnvoll?

Lassen Sie jetzt die Energiestrategie für Ihr Areal von uns entwickeln! Wir unterstützen Sie gerne dabei. Nachhaltig. Wirtschaftlich. Zukunftssicher.

Mit einer klaren Energiestrategie schaffen Sie die Basis für eine zielgerichtete Entwicklung, planbare Investitionen und eine energieeffiziente Zukunftsfähigkeit. Wir gehen ganzheitlich, systemisch, faktenbasiert an Ihr Energiekonzept.

Unsere Vorgehensweise

SIA-Phase 11 – Strategische Planung

Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine übergeordnete energetische Rahmenstrategie, die folgende Elemente beinhaltet:

1. Analyse & Zieldefinition

- Bedürfnisanalyse, Stakeholder-Identifikation, Alignment der Projektziele
- Definition energiepolitischer und ökologischer Zielgrößen
- Konsensbildung mit Auftraggeber

2. Standort- & Potenzialanalyse

- Erhebung aller technischen, regulatorischen & energetischen Rahmenbedingungen
- GIS-gestützte Potenzialanalysen für Solar, Geothermie, Abwärme, Fernwärme
- Bewertung der energetischen Ausgangslage und Handlungsspielräume

3. Energie-Rahmenstrategie

- Formulierung einer integrierten Vision für Strom, Wärme, Kälte, Mobilität
- Festlegung relevanter Systemelemente (ZEV, Ladeinfrastruktur, Speicher, PtX, Arealsteuerung)

4. Entscheidungsgrundlage

- Varianten grob skizziert
- Grobkosten (+/-50 %)
- Grobfahrplan für die nächsten Projektphasen

SIA-Phase 21 – Machbarkeitsstudie

Technisch-wirtschaftliche Beurteilung der Umsetzbarkeit

1. Bedarfs- & Systemanalyse

- Detaillierte Untersuchung des Energiebedarfs für Heizen, Kühlen, Strom & Mobilität
- Definition von Systemgrenzen und Abgrenzung des Areals

2. Technische Lösungsvarianten

Wir vergleichen mehrere Lösungswege, z. B.:

- zentrale vs. dezentrale Wärme-/Kälteversorgung
- hybride Versorgungskonzepte
- Photovoltaik, Speicher und Eigenverbrauchsoptimierung
- unterschiedliche ZEV- und LEG-Modelle
- Ladeinfrastruktur-Strategien für PKW, Busse, Logistik

3. Wirtschaftlichkeit & Vergleich

- CAPEX/OPEX-Berechnung, Business-Case-Bewertung
- Lebenszykluskostenberechnung (+/-30 %)
- SWOT-Analyse und Nutzwertanalyse
- Empfehlung der Vorzugsvariante

SIA-Phase 22 – Konzeptentwicklung

Vom Energiekonzept zum umsetzbaren Systemplan

1. Grobkonzept & Systemarchitektur

- Erarbeitung einer integrierten Infrastrukturarchitektur für Strom/Wärme/Mobilität
- Netzstruktur und Dimensionierung
- Simulationen für Jahreslastgänge, Eigenverbrauch, Speicherstrategien

2. Integration & Digitalisierung

- Konzept vernetzte Arealinfrastruktur
- Gebäudevernetzung (HLKSE), Energiemanagementsysteme
- Plattformintegration & Monitoring

3. Investitions- & Entscheidungsdokumentation

- Detailkostenrechnung (+/-25 %)
- Business Case, Contracting-Optionen
- Terminplanung, Meilensteine, Risiken

Entdecken Sie unsere Referenzen unter www.aew.ch/energie-kompass

Unsere Leistungen – umfassend, interdisziplinär & zukunftssicher

- Energiestrategien für ganze Areale
- Machbarkeitsstudien und Variantenvergleiche
- Energiekonzepte und technische Systemdefinition
- Potenzialanalysen und GIS-Auswertungen
- Digitale Energiemanagement- und Lastmanagement-Konzepte
- Einbindung aller relevanten Gewerke wie:
 - Wärmeversorgung und Kälteversorgung
 - Photovoltaik-Anlagen
 - Batteriespeicher (BESS)
- Ladeinfrastruktur (PKW, LKW, Bus)
- Unterwerke
- Trafostationen
- Netzinfrastuktur (Niederspannung, Mittelspannung, Hochspannung)
- Öffentliche Beleuchtung
- Telekommunikation

AEW Energie AG

Postfach
CH-5001 Aarau
T +41 62 834 21 11
powersolutions@aew.ch

www.aew.ch